BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

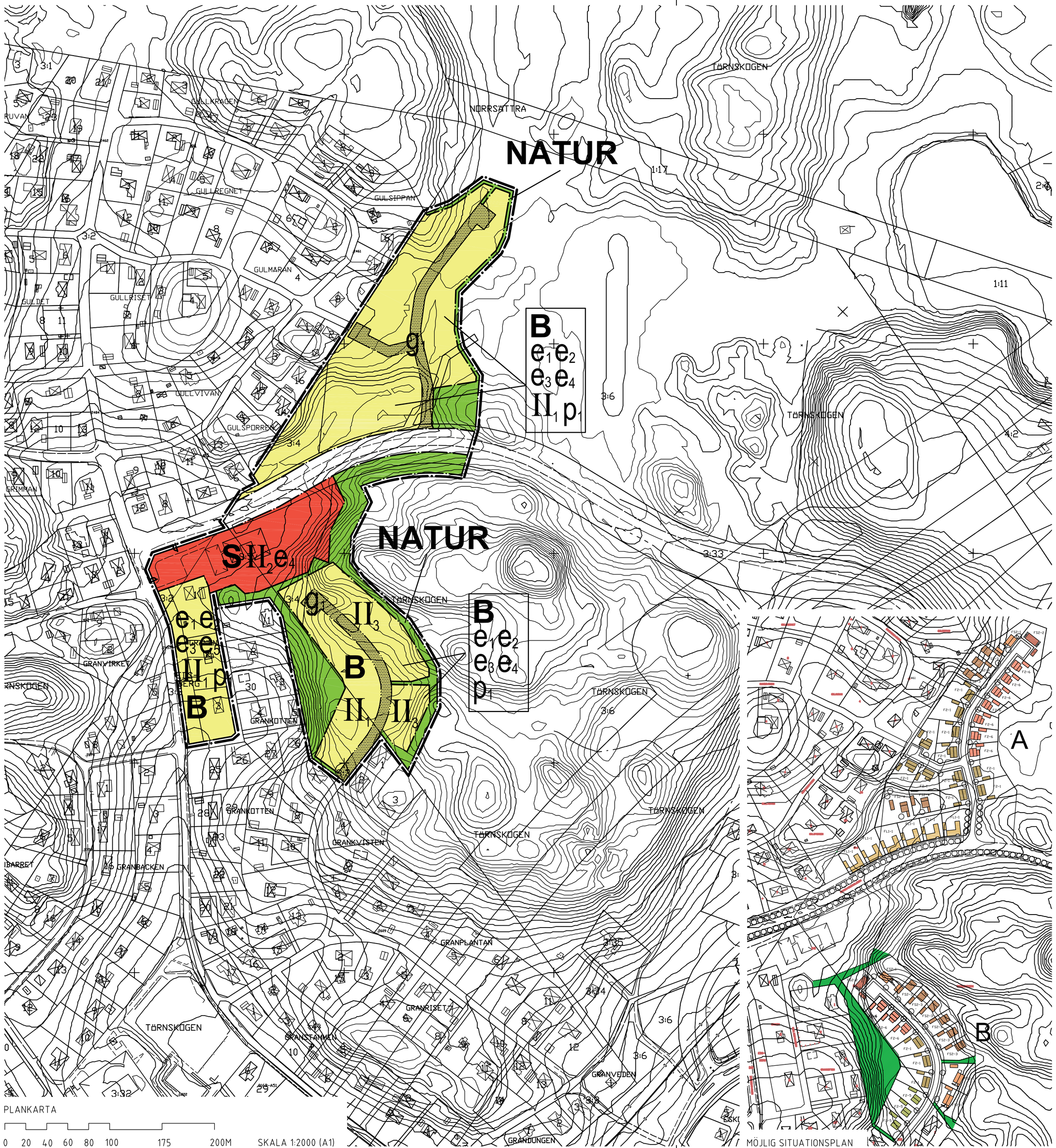
	Befintlig fastighetsgräns
	Gräns för servitut,ledningsrätt, gemensamhetsanläggning, fornlämning
HERDEN	Kvartersnamn, traktnamn
1,1:1	Fastighetsbeteckning
	Fornlämning
	Byggnader
	Väg
	Staket
	Slänt
	Stödmur
	Nivåkurvor med höjdsiffra
	Polygon resp. höjdfixpunkt
	Rutnätspunkt
	Begränsningslinje för ajourförd grundkarta

Mätklass II ST 74 RH00

Grundkartan upprättad 2004-02-10

ILLUSTRATIONER

illustration	illustrationstext
	illustrationslinje
(+0,0)	illustrerad höjd
	illustrerat träd



PLANKARTA

0 20 40 60 80 100 175 200M SKALA 1:2000 (A1)

MÖJLIG SITUATIONSPLAN

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta

Till planen hör:
- planbeskrivning

Godkänd av

Antagen av

Laga kraft

Genomförandetid tom den

Kopians likhet med originalet betygas:

Förslag till detaljplan för område öster om Törnskogens villaområde

Vaxmora

SOLLENTUNA KOMMUN

Kommunledningskontoret

2009-06-02

UTSTÄLLNINGSHANDLING

Upprättad av

Daniel Blomfeldt
Planarkitekt
Tel. 08-702 64 29

Anders Nordlund
Uppdragsansvarig arkitekt
08-702 64 02

Anders Hallmén
Planeringschef
08-579 216 27

BESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

Linje som på kartan ligger 1 mm utanför planområdet

Användningsgräns

Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas, gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

ANVÄNDNING AV MARK

ALLMÄNMARK

NATUR — Natur

KVARTERSMARK

B — Bostäder

S — Skola, daghem

Nätstationer skall placeras vid behov inom berört användningsområde.

UTFORMNING AV KVARTERSMARK

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 Största byggnadsarea 180 kvm vid envåningsbyggnad.

e_2 Största byggnadsarea 120 kvm vid tvåvåningsbyggnad.

e_3 Högst 60 procent av markytan får bebyggas.

e_4 Minsta tomtstorlek 350 kvm.

e_5 Minsta tomtstorlek 600 kvm.

p_1 Huvudbyggnad får placeras minst 1,5 m från gräns mot gatan.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BYGGANDE

Marken får inte bebyggas

g_1 Marken ska vara tillgänglig för gemensam tillfart

MARKENS ANORDNANDE

Körbar utfart får ej anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Fristående garage får anläggas längs med tomtgräns. Vid överenskommelse mellan berörda grannar får två garage sammanbyggas vid fastighetsgräns. Om byggnader placeras närmare tomtgräns än 4,0 meter krävs brandtekniskt avskiljande konstruktion.

II_1 Högsta antal våningar inklusive vinds- och souterrängvåning.

II_2 Högsta antal våningar exklusive vinds- och souterrängvåning.

II_3 Högsta antal våningar exklusive souterrängvåning.

Fasad skall utföras så att ekvivalentnivån för buller från vägtrafik uppgår till högst 30 dB(A) i bostadsrum. Maximalnivån får uppgå till högst 45 dB(A) i boningsrum. Vid bostadsbyggnads fasad och uteplats får ekvivalentnivån för buller uppgå till högst 55 dB(A).

Dagvatten ska omhändertas lokalt.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år räknat från det datum som planen vinner laga kraft.

Dnr 2007/746 KS 203

2009-06-02 17:15 Daniel Blomfeldt, Reflex Arkitekter AB W:\u\0369 Omr ö om Törnskogens villaom\01 detaljplan\rifn\ plankarta_layout.dwg