

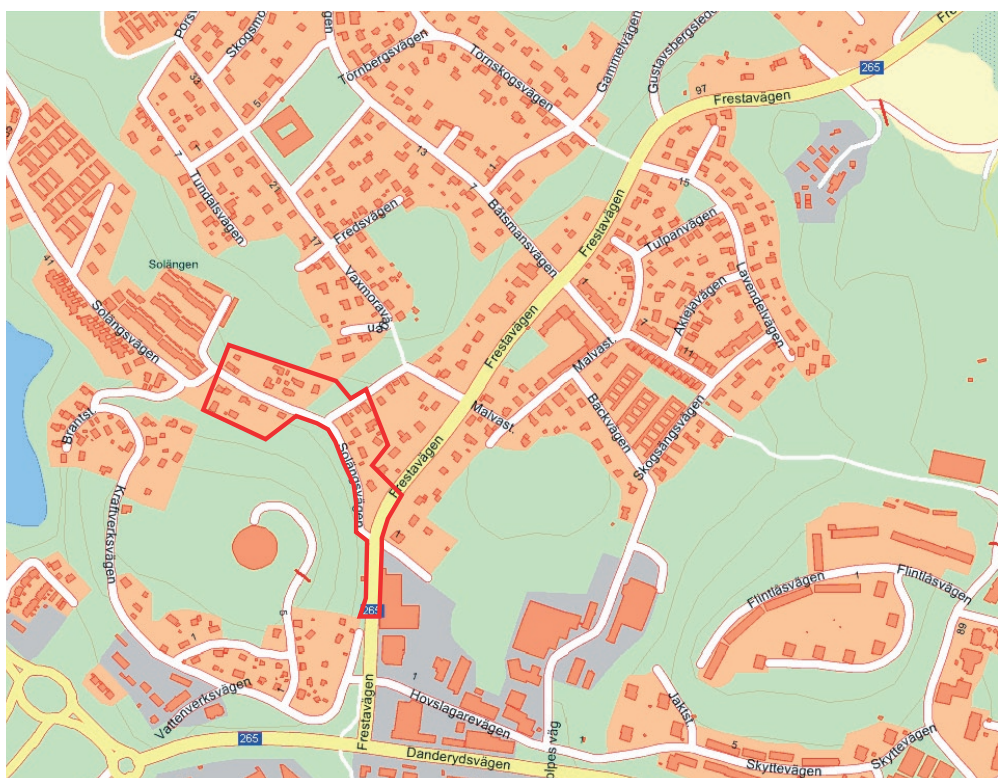
**ANTAGANDE-
HANDLING**

Dnr 2007/409 KS.203

Upphävande av stadsplan nr 139

Vaxmora/Edsberg

Sollentuna kommun



SOLLENTUNA
KOMMUN



UPPHÄVANDE AV STADSPLAN NR 139

PLANHANDLINGAR

- Upphävandekarta i skala 1:4 000 (A3)
- Denna planbeskrivning

Dessutom finns följande handlingar att tillgå:

- Fastighetsförteckning

UPPHÄVANDETS BAKGRUND OCH SYFTE

Under juni 2008 planeras Törnskogstunneln öppnas för trafik. Det innebär att genomfartstrafiken försvinner från Frestavägen och att kommunen tar över väghållaransvaret för den. Norrortsledens utbyggnad och möjligheten att använda Frestavägen för lokal trafik är en av de viktiga förutsättningarna för att kunna bygga ut och förtäta området runt Väsjön.

Längs Frestavägen mellan Gustavsbergsleden och Solängsvägen når villabebyggelsen ut mot vägen. Det är rimligt att förvänta sig önskemål om förtätning - och också önskvärt med en sådan. Detta liksom hur Frestavägen ska gestaltas i framtiden behöver redas ut i en ny detaljplan. I avvaktan på att en sådan tas fram har kommunen beslutat upphäva gällande stadsplan vilken är föråldrad. Risk finns annars att en förtätning kommer till stånd som försvårar en utbyggnad av området lämplig ur flera aspekter: trafiksäkerhet, stadsbyggnad/gestaltning och bullerstörning. Upphävandet innebär att området blir planlöst.

GÄLLANDE DETALJPLANER

Upphävandet omfattar stadsplan nr 139, fastställd 1966-01-20. Enligt reglerna i PBL 17:4 ska genomförandetiden för denna plan ha ansetts gått ut.

PLANDATA

Berört område omfattar ca 3,5 hektar längs med Frestavägen och berör runt 25 fastigheter. De flesta fastigheterna är privatägda, ett mindre antal ägs av kommunen.

Det berörda området ingår som en del av ett bostadsområde med friliggande villor.

FÖRUTSÄTTNINGAR

När Törnskogstunneln öppnas för trafik i juni 2008 kommer genomfartstrafiken på Frestavägen att minska.

Kraftledningen som går väster om planområdet planeras att kabelförläggas. När så skett ges möjlighet till ny bebyggelse.

Möjlighet finns för nya lokalgator längs med kraftledningen. Dessa kan nyttjas för angränsning till villafastigheter inom upphävandet. Nuvarande utfarter mot Frestavägen kan då tas bort.

Inga bygglov för nybyggnad kommer att beviljas inom upphävandet innan ny detaljplan är upprättad.

STÄLLNINGSTAGANDEN

Upphävandet omfattar stadsplan nr 139.

Kommunstyrelsens plan- och fastighetsutskott gav 2007-06-07 kommunledningskontoret i uppdrag att upphäva stadsplan nr 139.

Plan- och fastighetsutskottet gav 2007-05-10 kommunledningskontoret i uppdrag att fortsätta det arbete som inletts med att utreda framtida bebyggelse och gatumiljö längs Frestavägen inför utbyggnad av Väsjöområdet och inför att kommunen tar över väghållaransvaret för Frestavägen när Törnskogstunneln öppnas.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Avsikten är att driva upphävandet enligt enkelt planförfarande eftersom:

- Upphävandet är en plan av rutinkaraktär och samrådskretsen är begränsad.
- Upphävandet bedöms sakna intresse för den allmänhet som inte ingår i samrådskretsen.
- Översiktsplanens allmänna intentioner motverkas inte.

Då upphävandet inte innebär att några förändringar av markanvändningen görs och att genomförandetiderna för dessa planer anses ha gått ut, innehåller handlingarna inte någon genomförandebeskrivning.

Upphävandet är genomfört i och med att kommunstyrelsens antagandebeslut vinner laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Upphävandet har upprättats av Reflex Arkitekter AB genom Daniel Blomfeldt och Anders Nordlund. Kommunens representant har varit Radmila Kovacevic.

Daniel Blomfeldt

Anders Nordlund