



Naturvårdschef  
Rikard Dahlén  
08-579 215 02

### **Bedömning av naturvärden och avgränsning av ny bebyggelse i förslag till detaljplan för "Område öster om Törnskogens villaområde"**

Törnskogsmossen ligger inom föreslagna naturreservatet Södra Törnskogen. Det vi nu tillsammans med Naturskyddsföreningen och HSB försöker hitta är en avgränsning för bebyggelsen i förslaget till detaljplan för "Område öster om Törnskogens villaområde".

Av HSBs totala markinnehav på cirka 36 hektar kring Gustavsbergsleden kommer cirka 15 hektar att ingå i naturreservatet. Större delen av resterande mark ligger kring östra delen av Gustavsbergsleden och under den kraftledning som går fram över Gustavsbergsleden. Denna mark kan bebyggas först efter det att kraftledningen har avvecklats. Den mark som är möjlig för HSB att bebygga idag är några hektar på ömse sidor om Gustavsbergsleden mot befintlig villabebyggelse i Törnskogen. Det är denna avgränsning som vi nu ska hitta bra lägen för.

Avgränsningen i det reviderade förslaget till detaljplanen har gjorts av Sollentuna kommun i samråd med naturskyddsföreningen i Sollentuna.

Inför avgränsningen har flera olika underlag använts för bedömning:

- Vegetationskartan som ingår i kommunens naturvårdsplan från 1993.
- Länsstyrelsens kartering av skog äldre än 60 år.
- Skogsvårdsstyrelsens inventering av värdefulla sumpskogar.
- Regionplanekontorets kartering av upplevelsevärden i Rösjökilén.
- Som underlag för bedömning av skyddsvärda arter har vi sammanställt tidigare inventeringar samt använt Artportalen där man kan söka information om rödlistade arter.
- Kommunens våtmarksinventering från 1995 som beskriver 111 värdevåtmarker med högre naturvärden. Sammanlagda ytan på våtmarksarealen i kommunen är enligt inventeringen 260 hektar.
- Skötselplanen för Södra Törnskogens naturreservat. Genom naturreservatsbeslutet skyddas 476 hektar natur i Törnskogen. Inom reservatet utgörs en yta av omkring 35 hektar av våtmarker. För våtmarkerna finns skötselmål som innebär restaurering och värnande om våtmarkernas funktion och värden.

Avgränsning av bebyggelsen har därefter gjorts i fält för att hitta bästa gränser på plats. HSB har varit med ute i fält för att ta del av underlagen om områdets naturvärden och hydrologi.

2009-12-09

Dnr.

Sida 2 av 2

Några kända förekomster av sällsynta arter har inte kommit fram inom det föreslagna detaljplaneområdet. Några biotoper med högt skyddsvärde finns inte inom det föreslagna detaljplaneområdet. En våtmark nedströms Södra Törnskogsmossens utlopp kommer att bebyggas. Våtmarken ligger intill Gustavsbergsleden och har inte karaktärer som ger den höga skyddsvärden. Eftersom den ligger nedströms Törnskogsmossen kommer inte mossens naturvärden eller hydrologi att påverkas. Ingen bebyggelse kommer att hamna i Törnskogsmossen.

Avgränsningen mot Törnskogsmossen är den känsliga delen i detaljplanen. Avgränsningen ska göras så att det kommer att finnas en buffertzonen mellan de nya husen och Törnskogsmossen. HSB ska också genomföra geotekniska undersökningar som visar hur de ska bygga för att inte påverka buffertzonen och mossens hydrologi.

De hänsyn som är viktiga att ha med i det fortsatta arbetet är att:

1. avgränsningen görs så att Törnskogsmossens hydrologi inte påverkas negativt
2. restaureringen av Törnskogsmossen enligt naturreservatsförslaget inte hindras av planerad bebyggelse. Restaureringen kan följa riktlinjerna i den restaureringsplan för Törnskogsmossen som KTH har tagit fram.

För att klara ut vilka hänsyn som krävs ska HSB:s geotekniska undersökning redovisas innan detaljplanen fastställs.

Jag har också diskuterat avgränsningen och fått värdefulla synpunkter från professor Bo Olofsson, KTH, inför den geotekniska undersökning som HSB ska utföra.

KOMMUNLEDNINGSKONTORET

**Rikard Dahlén**